

Intentieverklaring

Tussen partijen

STAD AALST, met maatschappelijke zetel te Aalst, Werf 9, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen voor wie optreden:

De heer Christoph D'Haese, burgemeester
De heer Matthias De Ridder, schepen van Sport & Financiën en
De heer Bert De Bruyn, wnd. algemeen directeur

Hierna genoemd 'de stad'

en

KVC JONG LEDE VZW (stamnummer 3957), met maatschappelijke zetel te Lede, Gery Helderberglaan 19 en met ondernemingsnummer 0408.396.922, vertegenwoordigd door diens raad van bestuur voor wie optreden:

De heer Guy Schollaert, voorzitter
De heer Rudi Van Limbergen, erevoorzitter
De heer Georges Arts, sportief manager
De heer Eric Ceulemans, technisch directeur

Hierna genoemd 'de club'

en

AALSTERSE VENNOTENGROEP, vertegenwoordigd door

De heer Guy Valckenier
De heer Olivier Sterckx
De heer Jeroen Buggenhoudt
De heer Peter Temmerman
De heer Lorenz Bogaert
De heer Matthias Geeroms
De heer Jurgen Sonck
De heer Anthony Mallego
De heer Gert Van Cauter
De heer Filip Vyverman

Hierna genoemd 'lokale investeerders'

Hierna gezamenlijk genoemd 'de partijen' en elk afzonderlijk 'een partij'

Pre-ambule

Ondergetekenden stellen omtrent voetbalclub Eendracht Aalst de voorbije jaren vast dat:

- Eendracht Aalst, met een trouwe achterban en een kwalitatieve jeugdwerking, een groot potentieel heeft;
- Vorige eigenaars onrealistische ambities hebben uitgesproken die de financiële draagkracht van Eendracht Aalst overstegen en op die manier een financiële strop voor Eendracht Aalst werden;
- De bedrijfsvoering van Eendracht Aalst te wensen over liet, met gebrekkige opvolging van administratieve verplichtingen, het verlies van sponsors en andere problemen tot gevolg.

- Bovenstaande zaken hebben geleid tot de degradatie naar 1^{ste} Provinciale afdeling met puntenaftrek en het vertrek van vele spelers.
- Als gevolg daarvan heeft de gemeenteraad van de stad op 25 juni 2024 unaniem beslist om de beheersovereenkomsten inzake Pierre Cornelisstadion en Zandberg te beëindigen.
- Eendracht Aalst verdient beter en hoort niet thuis in provinciale divisie, zeker ook gelet op de impact op de jeugdwerking.

Ondergetekenden stellen omtrent voetbalclub KVC Jong Lede vast dat:

- De club een professionele en duurzame werking kent die zeer dicht bij stad Aalst gelegen is;
- Een jeugdwerking heeft die kwantitatief en kwalitatief van hoog niveau is;
- De club momenteel aan haar plafond zit qua sportieve mogelijkheden (3^{de} Nationale) op de infrastructuur waar men momenteel actief is en zoekende is naar mogelijkheden om verder door te groeien.

Gelet op

- De wens van de STAD om
 - voetbal blijvend mogelijk te maken op de sites Zandberg & Pierre Cornelisstadion na de verbreking van de beheersovereenkomsten door de gemeenteraad van 25 juni 2024;
 - een voetbalclub met ambitie op het grondgebied te hebben die op termijn nastreeft om in hogere afdelingen competitief te zijn, maar binnen de perken van een gezond financieel beleid en voornamelijk gebaseerd op ondernemers met een lokale binding;
 - een kwalitatief en kwantitatief sterke jeugdwerking te behouden en verder uit te bouwen, die ook doorgroeimogelijkheden kent naar de 1^{ste} ploeg toe, maar waarvan de financiën niet op definitieve wijze worden aangewend voor het betalen van spelerslonen van de 1^{ste} ploeg (tijdelijke verschuivingen in functie van thesauriebeheer kunnen wel).
- De wens van de CLUB om
 - Sportief te kunnen blijven groeien en op termijn op hoger sportief niveau te kunnen aantreden dan momenteel het geval is binnen een gezond financieel beleid;
 - Het niveau van de jeugd minstens op hetzelfde IP-niveau te willen houden als vandaag het geval is;
 - In een bijkomende infrastructuur, meer bepaald op de locaties Pierre Cornelisstadion (1^{ste} elftal), jeugd op het sportcomplex De Ommegang in Lede en het jeugdcomplex Zandberg in Aalst, te kunnen spelen om de gestelde ambities te kunnen waarmaken.
- De wens van de LOKALE INVESTEERDERS om
 - Een club met het potentieel van Eendracht Aalst op termijn terug te brengen naar het niveau waar het thuishoort;
 - De jeugdwerking van de nieuwe club nieuw leven in te blazen en het terug de aantrekkingspool te laten zijn voor jong talent voor de ruimere regio, mits het behoud van de jeugdwerking in Lede, samen met de jeugdwerking op de site Zandberg te Aalst.

Om bovenstaande redenen werken ondergetekenden volgende visie uit voor een nieuw verhaal van het voetbal in Aalst en de regio:

- Eendracht Aalst dient te breken met het verleden. Elke band met vorige besturen dient verbroken te worden;
- Op vlak van financiële gezondheid dient vertrokken te worden van een wit blad. Een nieuw verhaal kan niet levensvatbaar zijn als dat moet aanvangen met de schulden uit het verleden;
- Om de financiële gezondheid van de club te waarborgen, zal er een diverse geldelijke inbreng in de club zijn ter versterking van de toekomstige mogelijkheden en om de afhankelijkheid van één geldschietster te voorkomen;
- Elk van de ondergetekenden heeft een bepaalde expertise die zal helpen om de bedrijfsvoering van de club naar de toekomst toe op een professionele en doortastende manier aan te pakken;
- De betrokkenheid komt in de eerste plaats voort uit een sociaal engagement om de nieuwe voetbalclub opnieuw een ambassadeur te laten zijn voor Aalst en de regio en voornamelijk voor jonge voetballers uit Aalst en de regio;
- We streven ernaar om de nieuwe club zijn potentieel te laten verwezenlijken, maar op een doordachte, realistische manier. Er is tijd nodig om een goede structuur uit te bouwen als basis voor een professionele werking naar de toekomst toe;
- De jeugdwerkingen van de nieuwe club zullen speciale aandacht krijgen om een kwalitatieve jeugdwerking te behouden die een aantrekkingskracht heeft voor Aalst en de omliggende gemeenten. De visie van de jeugdwerking die onder het vorige bestuur werd ontslagen, zal in de mate van het mogelijke maximaal terug gerecupereerd worden;
- De samenwerking met het stadsbestuur is in deze cruciaal. De nieuwe club engageert zich optimaal om de goede jeugdwerkingen te bewaren en zal in nauw overleg gaan met de stad om tot een goed overleg en open, transparante communicatie te komen, met dien verstande dat de stad geen sportieve inspraak wenst of zal hebben.

Met oog op het realiseren van deze ambitie, zullen ondergetekenden volgende stappen ondernemen:

- De CLUB verhuist vanaf het komende seizoen haar werking van de 1^{ste} ploeg naar Aalst, meer bepaald het Pierre Cornelisstadion, en neemt bovendien de jeugdwerking van Eendracht Aalst over onder het eigen stamnummer (3957) met behoud van de site Zandberg en de huidige jeugdwerking op de site Ommeganglaan te Lede.
- De CLUB zal alles doen wat redelijkerwijze mogelijk is om het behoud van jeugdvoetbal op IP-niveau na te streven en de jeugdwerking gradueel te verbeteren.
- De CLUB verandert daartoe voor het komende seizoen de clubkleuren van haar eerste elftal als volgt: als basis witte kousen en broeken. Voor de thuiswedstrijden witte en zwarte verticale strepen op het shirt, op verplaatsing verticale witte en groene strepen op het shirt. Ook voor de jeugd zullen de kleuren groen-wit en zwart-wit zijn.
- De STAD zal daartoe voor de start van het nieuwe seizoen een nieuwe beheersovereenkomst voor 1 jaar met de CLUB afsluiten voor zowel het gebruik van het Pierre Cornelisstadion als voor Zandberg. In die periode zullen de STAD en de CLUB

onderhandelen omtrent een nieuwe langdurige huurovereenkomsten van 9 jaar voor beide locaties.

- Die periode voor 1 jaar moet alle partijen de kans geven om elkaar beter te leren kennen en om een inbreng van LOKALE INVESTEERDERS in de CLUB mogelijk te maken.
- De STAD zal de nodige onderhoudswerken uitvoeren aan terreinen en gebouwen om deze speelklaar te maken voor het komende seizoen en zal, gelet op de huidige precare situatie, verder de nodige ondersteuning bieden;
- De naam van de CLUB zal vanaf het seizoen 2025-2026 wijzigen naar Eendracht Aalst Lede.
- Er wordt samen met lokale actoren bekeken om een nieuwe dameswerking rond de Kamillekes op te starten.
- De CLUB zal de werking van de Caspers (G-Sport) op de site Zandberg faciliteren.

Aldus opgemaakt te Aalst in drie originelen, waarvan elk der partijen verklaart er één te hebben ontvangen.